

Příloha č. 3 c)

Zvláštní technické podmínky

**Projektová dokumentace pro povolení stavby
Projektová dokumentace pro provádění stavby
Dozor projektanta**

„Křižanov - vodovodní přípojka - PD“

Datum vydání: 10.07.2026

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK.....	2
1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY	3
1.1 Předmět smlouvy	3
1.2 Rozsah a členění Dokumentace	3
1.3 Umístění stavby, základní charakteristika trati (objektu, zařízení)	4
2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ	5
2.1 Související podklady a dokumentace.....	5
3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI	5
4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A PROVEDENÍ DÍLA.....	5
4.1 Všeobecně.....	5
4.2 Pozemní stavební objekty	6
4.3 Ostatní objekty	7
4.4 Geodetická dokumentace (Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů).....	7
5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY	7
5.1 Dokumentace ve stupni DPS/PDPS	7
6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY	8
7. PŘÍLOHY.....	8

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve VTP. V seznamu se neuvádějí legislativní zkratky, zkratky a značky obecně známé, zavedené právními předpisy, uvedené v obrázcích, příkladech nebo tabulkách.

Nevyplývá-li z povahy věci něco jiného, znamenají odkazy na kapitoly, články a odstavce použité v těchto ZTP na jednotlivé kapitoly, články a odstavce těchto ZTP.

VAS VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.

BJ Bytová jednotka /bytové jednotky

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

1.1 Předmět smlouvy

1.1.1 Předmětem Smlouvy „**Křižanov - vodovodní přípojka - PD**“ je:

- a) **Zpracování oznámení záměru** dle § 6 (dále jen „oznámení EIA“) **a dokumentace** (dále jen „dokumentace EIA“) dle § 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Závěr z procesu EIA bude zpracován do DPS.
- b) **Zhotovení Projektové dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury** (DPS), která specifikuje předmět smlouvy v takovém rozsahu, aby ji bylo možno projednat v řízení o povolení záměru, získat pravomocné povolení záměru (povolení stavby) dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále jen „stavební zákon“), včetně činností koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi přípravy včetně zpracování plánu BOZP na staveništi a manuálu údržby.
- c) **Zpracování a podání žádosti o vydání povolení záměru** dle stavebního zákona, včetně všech vyžadovaných podkladů, jejímž výsledkem bude vydání povolení záměru (povolení stavby). Zhotovitel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci. Součástí díla je zajištění **povolení k odstranění dvou stávajících studní**.
- d) **Zhotovení Projektové dokumentace pro provádění stavby dráhy** (PDPS), která rozpracuje a vymezí požadavky na stavbu do podrobností, které specifikují předmět smlouvy v takovém rozsahu, aby byla podkladem pro výběrové řízení na zhotovení stavby.

1.1.2 Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je upravena i v dalších částech zadávací dokumentace.

1.1.3 Dále uváděný pojem „**Dokumentace**“ v těchto ZTP se rozumí zpracování příslušného stupně dokumentace dle povahy Díla.

1.1.4 Cílem díla je výstavba vodovodní přípojky za účelem zajištění nezávadné pitné vody pro uživatele a pracoviště nacházející se v objektech SŽ v železniční stanici Křižanov. Bude napojena staniční nádražní budova (výpravní budova), provozní budova traťmistrovského okrsku a provozní budova ATÚ. Součástí díla je odstranění dvou stávajících studní, vč. zajištění povolení vodoprávního úřadu k odstranění vodního díla.

1.2 Rozsah a členění Dokumentace

1.2.1 **Dokumentace ve stupni DPS** bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury (dále jen „vyhláška č. 227/2024 Sb.“), která bude použita jako dokumentace pro vydání povolení záměru (povolení stavby) dle stavebního zákona. Pro potřeby projednání, zejména v rámci Správy železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“), bude obsah dokumentace DPS odpovídat podrobnosti a obsahu podle přílohy P19 směrnice SŽ SM011, Dokumentace staveb Správy železnic, státní organizace, (dále jen „SŽ SM011“) Označení objektů a objektová skladba bude zpracována podle přílohy P10 směrnice SŽ SM011, Manuál pro strukturu dokumentace a popisové pole.

1.2.2 **Dokumentace ve stupni PDPS** bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury (dále jen „vyhláška č. 227/2024 Sb.“). Pro potřeby projednání, zejména v rámci SŽ, bude obsah dokumentace PDPS odpovídat podrobnosti a obsahu podle přílohy P20 směrnice SŽ SM011. Označení objektů a objektová skladba bude zpracována podle přílohy P10 směrnice SŽ SM011, Manuál pro strukturu dokumentace a popisové pole.

1.2.3 Zpracování **ekonomického hodnocení** bude provedeno podle platné resortní metodiky pro hodnocení ekonomické efektivity projektů dopravních staveb a dalších platných pokynů MD a SŽ. Hodnocení ekonomické efektivity předmětné železniční stavby bude doloženo jako součást Dokladové části.

- 1.2.4 **Dozor projektanta při zpracování PDPS:** Zhotovitel uvede v závěru jednotlivých Technických zpráv v PDPS vyjádření Dozoru projektanta při zpracování PDPS o souladu návrhu technického řešení PDPS s dokumentací DPS.
- 1.2.5 Oba stupně dokumentace (DPS a PDPS) budou projednány a odsouhlaseny společně.
- 1.2.6 Součástí plnění je i zajištění geodetické dokumentace stavby, geodetických a mapových podkladů, zajištění zpracování veškerých potřebných průzkumů (inženýrskogeologický, stavebně technický, korozní atd.) nezbytných k návrhu technického řešení.

1.3 Umístění stavby, základní charakteristika trati (objektu, zařízení)

- 1.3.1 Stavba bude probíhat na trati TUDU 2031 Brno-Židenice – Havlíčkův Brod.

Údaje o stavbě

Označení (S-kód)	S622400242
Kraj	Vysočina
Okres	Žďár nad Sázavou
Katastrální území	671738 – Kozlov u Křižanova (nádražní budova, budova ATU) 627062 – Dobrá u Křižanova (provozní budova TO)
Správce trati/mostu/budovy	OŘ Brno

Údaje o trati

Kategorie dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb.	celostátní
Kategorie dráhy podle TSI INF	P5/F2
Součást sítě TEN-T	ANO
Číslo trati podle Prohlášení o dráze	700 00
Číslo trati podle nákrešného jízdního řádu	324
Číslo trati podle knižního jízdního řádu	250
Číslo traťového a definičního úseku	2031
Traťová třída zatížení	D4
Maximální traťová rychlost	140
Trakční soustava	25 kV/50 Hz
Počet traťových kolejí	2

- 1.3.2 Údaje k napojovaným pozemním objektům:

Hlavní inventární číslo	Označení	Zastavěná plocha [m ²]	Obestavěný prostor [m ³]	Katastrální území	Parcelní číslo
IC6000385296	„KŘIŽANOV - výpravní budova, BJ“	848	9924	Kozlov u Křižanova	st. 41
IC6000318390	„KŘIŽANOV - budova TO“	376	1504	Dobrá Voda u Křižanova	st. 154
IC6000318391	„KŘIŽANOV - budova ATU, č.p.44, BJ“	210	1680	Kozlov u Křižanova	st. 60

- 1.3.3 Údaje ke stávajícím studnám:

Hlavní inventární číslo	Označení	Katastrální území	Parcelní číslo
IC6000384600	Studna (výpravní budova, budova ATU)	Kozlov u Křižanova	959/2
IC6000325845	Studna (budova TO)	Kozlov u Křižanova	522/5

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1 Související podklady a dokumentace

- 2.1.1 Informace o existenci zařízení v provozování VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. (VAS) ze dne 03.06.2024 (viz příloha č. 7.1.2).
- 2.1.2 Podmínky VAS pro napojení na vodovod ze dne 11.09.2025. Podklady předá Objednatel Zhotoviteli na vyžádání po podpisu smlouvy o dílo.

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

- 3.1.1 Součástí plnění předmětu smlouvy je i zajištění koordinace s připravovanými, aktuálně zpracovávanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu realizace, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací, a to i cizích investorů.

4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A PROVEDENÍ DÍLA

4.1 Všeobecně

- 4.1.1 V zadávací dokumentaci jsou pro zpracování Dokumentace uvedeny **VTP/DOKUMENTACE/08/25** (dále jen „VTP/DOKUMENTACE“).
- 4.1.2 V případě, že bude pro zpracování nákladové části použita cenová databáze „ÚRS“, tzn. bude použit SW Kros nebo jiný podobný SW, je možné aplikovat následující změnu VTP/DOKUMENTACE: V odstavcích 3.4.15, 3.4.17 a 3.4.19 ve VTP/DOKUMENTACE se text „datový předpis XDC (viz [xdc.spravazeleznice.cz](https://www.xdc.spravazeleznice.cz))“ nahrazuje textem „datový předpis XC4 (viz <https://www.xc4.cz/>)“
- 4.1.3 Odstavce 3.4.8, 3.4.15 a 3.4.17 ve VTP/DOKUMENTACE se ruší a nahrazují se následujícími odstavci:
 - „3.4.8 **Součástí odevzdání Dokumentace ve stupni PDPS k připomínkovému řízení** bude vždy oceněný Soupis prací s výkazem výměr v otevřené formě ve formátu *.XLSM nebo *.XLSX a v elektronické podobě ve formátu *.PDF (viz 3.4.19 těchto VTP) v rozsahu a podrobnostech stanoveném vyhláškou 169/2016 Sb. [46] a Směrnicí SŽDC č. 20 [102].
 - 3.4.15 **Definitivní odevzdání oceněného a neoceněného Soupisu prací v Dokumentaci ve stupni PDPS proběhne v otevřené formě ve formátu *.XLSM nebo *.XLSX** a v elektronické podobě v uzavřené formě ve formátu *.PDF (viz 3.4.19 těchto VTP).
 - 3.4.17 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s Objednatel v probíhajícím zadávacím řízení na zhotovení stavby při řešení dodatečných informací, doplnění, či opravě Dokumentace ve stanovených lhůtách tak, aby nedošlo k posunu termínů podání nabídek. V případě potřeby úpravy Soupisu prací v probíhajícím zadávacím řízení na zhotovení stavby Zhotovitel odevzdá opravený Soupis prací Objednateli vždy v oceněné a neoceněné variantě v elektronické podobě v otevřené formě ve formátu *.XLSM nebo *.XLSX a v elektronické podobě v uzavřené formě ve formátu *.PDF (viz 3.4.19 těchto VTP). Na základě těchto úprav v Soupisu prací provede Zhotovitel aktualizaci Dokumentace v rozsahu všech příloh, kterých se tyto změny týkají nejpozději před zahájením zhotovení stavby.“
- 4.1.4 Součástí Dokumentace je vedení majetkoprávního vypořádání v přehledné „Tabulce pozemků a staveb dotčených stavbou“, jejíž vzor je uveden v příloze č. 7.1.1.
- 4.1.5 Zhotovitel nebude zpracovávat 3D vizualizace, 3D zákresy vizualizací do fotografií a videokompozice dle kapitoly 8. Vizualizace, zákresy do fotografií a videokompozice VTP/DOKUMENTACE.

- 4.1.6 Zhotovitel v případě jednání s provozovatelem distribuční soustavy GasNet, s.r.o. bude postupovat dle metodického postupu uzavřeného mezi SŽ a GasNet, s.r.o. Metodický postup bude poskytnut Objednatelem na vyžádání.
- 4.1.7 Zhotovitel je povinen při návrhu primárně využívat typová řešení dle vzorových listů SŽ, pokud jsou pro dané objekty zpracována. O aktuální seznam vzorových listů požádá Zhotovitel před zahájením projekčních prací Objednatele, který za účasti odborného útvaru zajistí předání aktuálních podkladů. Vzorové listy jsou také dostupné (po registraci) na <https://modernizace.spravazeleznic.cz/> v sekci „Typová řešení“. V případě nevyužití typového řešení dle vzorového listu u konkrétního prvku upozorní Zhotovitel na tuto skutečnost na profesní poradě.
- 4.1.8 Veškerá nově zřizovaná kabelizace bude navržena v provedení podle ČSN 34 2040 ed.2, tj. s ochranným kovovým obalem typu TCEPKPFLEZE. Zároveň bude provedeno posouzení z hlediska vlivu střídavé trakční soustavy 25 kV, 50 Hz i u ostatních stávajících provozovaných inženýrských sítí (včetně nedrážních správců) a u odbočných tratí v souladu s požadavky ČSN 34 2040 ed.2. V případě kladného nálezu/posouzení bude součástí Díla navržení potřebných opatření a ochrana těchto sítí.

4.2 Pozemní stavební objekty

4.2.1 Popis stávajícího stavu

- 4.2.1.1 V současnosti jsou objekty v žst. Křižanov zásobovány vodou ze studní. Voda ve stávajících studnách vykazuje nadlimitní obsah pesticidů a není zaručena její kvalita v dlouhodobém horizontu. Odstranění pesticidů ze studniční vody je zde dlouhodobý problém. Tyto nebezpečné látky se nacházejí v podzemní vodě trvale. Studniční voda jako zdroj pitné vody je dle průběžných rozborů neustále kontaminována, což dlouhodobě představuje závažná zdravotní rizika. Proces odstranění pesticidů je tak obtížně zastavitelný (pronikání pesticidů do studniční vody nelze zastavit) a kontaminace podzemní vody tak dlouhodobě představuje zdravotní rizika.
- 4.2.1.2 Potřebnost investice vychází z nutnosti zajištění nezávadné pitné vody pro uživatele a pracoviště nacházející se v objektech SŽ:
- KŘIŽANOV - výpravní budova, BJ, IC6000385296,
 - KŘIŽANOV - budova TO, IC6000318390,
 - KŘIŽANOV - budova ATU, č.p.44, BJ, IC6000318391.

4.2.2 Požadavky na nový stav

- 4.2.2.1 Objekty SŽ, které budou napájeny z vodovodní přípojky:
- Budova v km 61.624, KŘIŽANOV - výpravní budova, BJ, IC6000385296 - výpravní budova, č.p. 32:
- 4 bytové jednotky o velikosti 3+1,
 - Pracoviště provozních zaměstnanců, vč. hygienického zázemí, v součtu 5 osob: SSZT Jihlava 3 osoby, SŽT 1 osoba a Provozní obvod Jihlava 1 osoba,
 - 2 noležny po dvou pokojích využívané dopravci pro přespání vlakového personálu mezi směnami (plná kapacita lůžek 16), aktuální obsazenost 4 osoby (plná obsazenost se nepředpokládá),
 - Veřejně přístupné hygienické zařízení pro cestující přístupné z čekárny.
- Budova v km 62.116, KŘIŽANOV - budova TO, IC6000318390 - provozní budova, bez č.p.:
- Pracoviště provozních zaměstnanců ST Jihlava – TO Křižanov, vč. hygienického zázemí, v součtu 11 osob
- Budova v km 61.570, KŘIŽANOV - budova ATU, č.p.44, BJ, IC6000318391 - telefonní ústředna, č.p. 44:
- 1 bytová jednotka 2+1,
 - Pracoviště provozních zaměstnanců, vč. hygienického zázemí, 2 osoby.
- 4.2.2.2 Kapacita přípojky bude odpovídat plnému obsazení připojovaných budov a bude navržena v souladu s platnou legislativou, ČSN 75 5411 a ČSN 75 5455.

- 4.2.2.3 Na základě vyjádření VAS se předpokládá, že nejbližší možné místo napojení nové přípojky na veřejný řad se nachází v severní části obce Kozlov. Odhadovaná délka trasy přípojky je cca 1,5 km.
- 4.2.2.4 Budou splněny požadavky na dálkové měření spotřeby vody s přenosem dat do měřicí ústředny ReadEn VPT dle dokumentu „Požadavky na měření spotřeb energií“ v aktuálním znění mimo systém DDTS a MaR (viz příloha č. 7.1.3). Pro měření spotřeby vody Zadavatel požaduje osadit digitální elektronické vodoměry kompatibilní se Siemeca WalkBy a Siemeca AMR, v nastavení C-mode.
- 4.2.2.5 V rámci stavby bude provedeno odstranění stávajících studní
- IC6000384600 – KŘÍŽANOV (studna pro výpravní budovu a budovu ATÚ),
 - IC6000325845 - KŘÍŽANOV (studna pro budovu TO).

4.3 Ostatní objekty

- 4.3.1 Součástí stavby budou rovněž nezbytné další objekty nutné pro zhotovení díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, úpravy pozemních komunikací nebo nové komunikace (k technologickým objektům nebo jako náhrada za rušené přejezdy), kabelovody, protihluková opatření podle závěrů hlukové studie a podobně.

4.4 Geodetická dokumentace (Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů)

- 4.4.1 Mapové podklady se vyhotovují dle pravidel pro přechodné období DTMŽ, které jsou v aktuálním znění zveřejňovány na webových stránkách:
<https://www.spravazeleznic.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/digitalni-technicka-mapa-zeleznice-technicke-standardy/prechodne-obdobi-dtmz-technicke-specifikace>.
- 4.4.2 Zhotovitel je povinen, v případě prací na mapových podkladech, si alespoň 1 měsíc předem vyžádat mapové podklady na SŽG ve vazbě na stav DTMŽ.
- 4.4.3 Objednatel prostřednictvím SŽG dodá na vyžádání Zhotovitele geodetické a mapové podklady. Data budou předána dle platnosti předpisů v době jejich vyhotovení. V lokalitě na pozemcích SŽ jsou podklady ve formátu .dgn z r. 2019-2021.
- 4.4.4 Majetkoprávní část bude vyhotovena dle předpisu M20/MP03 Záborový elaborát s ohledem na rozsah stavby.
- 4.4.5 Zhotovitel je povinen vyhodnotit přesnost dotčené vlastnické hranice. Zhotovitel pak provede vytyčení a vyšetření vlastnické hranice v souladu se zněním katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. v případě, že:
- a) kód kvality lomových bodů hranice je 5, 7, 8 (základní střední souřadnicová chyba lomových bodů hranice je vyšší než $m_{xy} = 0,50$ m včetně). Danou situaci je nutno posuzovat s přihlédnutím k převažujícímu kódu kvality lomových bodů dané hranice a aktuálně provedené revizi existence původních hraničních znaků v celém rozsahu území dotčeného stavbou.
 - b) nově navrhovaný objekt nebo zájmové území projektu bude ležet v rozsahu přesnosti vlastnické hranice dotčených pozemků.

Toto vytyčení a revize existence původních hraničních znaků je plně v kompetenci geodeta Zhotovitele.

5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

5.1 Dokumentace ve stupni DPS/PDPS

- 5.1.1 Dokumentace k připomínkám a dokumentace s návrhem vypořádání připomínek bude odevzdána pouze elektronicky přes cloudové úložiště Zhotovitele díla (tj. odlišný postup, než je v článku 3.4.5 VTP).

- 5.1.2 Definitivní předání Dokumentace dle odst. 3.4.18 VTP/DOKUMENTACE proběhne na médiu: **2x USB flash disk**. Jedná se o změnu oproti VTP. Všechny čtyři části Dokumentace, jak jsou uvedeny v odst. 3.4.18 VTP/DOKUMENTACE, budou nahrány vždy na každém médiu.
- 5.1.3 Tištěná dokumentace bude odevzdána v kartonových archivačních boxech.
- 5.1.4 Po získání DPS+PDPS ověřené stavebním úřadem (z portálu stavebníka) a pravomocného povolení záměru (stavby) zajistí Zhotovitel díla vyhotovení aktualizované elektronické dokumentace v TreeInfu, kde takto získané dokumenty budou v uzavřené formě (pozn. otevřená forma bude taktéž součástí takového TreeInfu). Jedná se o požadavek nad rámec článku 3.4.22 VTP.

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s dokumenty a vnitřními předpisy Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 6.1.2 Technické požadavky na výrobky, zařízení a technologie pro ŽDC (dle směrnice SŽ SM008) jsou uvedeny na webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „Dodavatelé/Odběratelé / Technické požadavky na výrobky, zařízení a technologie pro ŽDC“

(<https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/technicke-pozadavky-na-vyrobyky-zarizeni-a-technologie-pro-zdc>).

- 6.1.3 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým vnitřním dokumentům a předpisům, typové dokumentaci a typovým řešením na webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy Správy železnic / odkaz Dokumenty a předpisy“ (<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitрни-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>), **<https://typdok.tudc.cz/> v sekci „archiv TD“ a <https://modernizace.spravazeleznic.cz/> v sekci „Typová řešení“.**

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

**Správa železnic, státní organizace
Centrum techniky a diagnostiky
Odbor servisních služeb**

Jeremenkova 103/23
779 00 Olomouc

nebo e-mail: **typdok@spravazeleznic.cz**, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782
Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>

7. PŘÍLOHY

- 7.1.1 Vzor „Tabulka pozemků a staveb dotčených stavbou“
- 7.1.2 Informace o existenci zařízení v provozování VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. ze dne 03.06.2024
- 7.1.3 Požadavky na měření spotřeb energií